

รายละเอียดแบบรูปราชการงานก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด (แห่งใหม่)
หมู่ที่ ๔ ตำบลท้ายหาด อำเภอเมืองฯ จังหวัดสมุทรสงคราม

๑. ความเป็นมา

อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาดในปัจจุบัน มีอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ในการปฏิบัติงานและให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการ จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารเล็กๆ ชั้นเดียว ซึ่งได้รับโอนทรัพย์สินมาจากสภาตำบล เป็นอาคารเก่าก่อสร้างตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๓๓ สภาพอาคาร โครงสร้าง เสาคอนกรีตเก่าและชำรุด ผนังอาคารแตกกร้าว มีอายุการใช้งานมากกว่า ๓๒ ปี และในปัจจุบันมีการถ่ายโอนอำนาจหน้าที่ของกระทรวง ทบวง กรมหรือองค์กรหรือหน่วยงานของรัฐ อันที่จะดำเนินกิจการต่างๆเพื่อประโยชน์ของประชาชนภายในตำบลเพิ่มขึ้น ทำให้การบริการและการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มาติดต่อราชการ มีจำนวนเพิ่มขึ้น ส่วนในด้านบุคลากรนอกจากที่มีอยู่ในปัจจุบันแล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการบรรจุแต่งตั้ง หรือสรรหา มาปฏิบัติงานให้เพียงพอและสอดคล้องกับปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น จึงส่งผลให้สถานที่ที่ใช้ในการปฏิบัติงานโดยทั่วไป เกิดความคับแคบ แออัด สภาพแวดล้อมไม่เหมาะสมกับการบริการประชาชนผู้มาติดต่อกับทางราชการ ซึ่งขัดกับหลักประสิทธิภาพการให้บริการตามหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ดังนั้นเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว และให้มีสถานที่ราชการที่มีความเหมาะสม มุ่งเน้นการให้บริการชุมชนและสังคมในตำบลและเป็นศูนย์กลางของข้อมูลข่าวสารของทางราชการและพัฒนาทุกๆด้าน ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนโดยรวม ประกอบกับที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาดไม่เคยก่อสร้างอาคารสำนักงานเพื่อใช้เป็นสถานที่ทำงานแทนหลังเดิมแต่อย่างใด จึงมีความจำเป็นที่จะก่อสร้างอาคารที่ทำการหลังใหม่ ซึ่งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาและแผนพัฒนาฯ ๕ ปี (พ.ศ.๒๕๖๑ - ๒๕๖๕)

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อรองรับการให้บริการประชาชนและสังคมในพื้นที่
- ๒.๒ เพื่อรองรับการพัฒนาจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด
- ๒.๓ เพื่อเป็นศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์บำบัดทุกข์บำรุงสุขให้ประชาชน
- ๒.๔ เพื่อเป็นศูนย์กลางข้อมูลข่าวสารของทางราชการ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีคุณลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคาอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอราคาจะต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ อบต.ท้ายหาด เชื้อถือและเป็นผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยแนบสำเนาสัญญาคู่ฉบับ หรือหนังสือรับรองผลงานจากผู้ว่าจ้างเดิมซึ่งแสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้รับจ้างของผลงานดังกล่าว พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีข้อกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นๆ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานที่จะต้องดำเนินการ ก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด บริเวณที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด หมู่ที่ ๔ ตำบลท้ายหาด อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม โดยก่อสร้างอาคาร คสล.๓ ชั้น ขนาดกว้าง ๑๕ เมตร ยาว ๒๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘๙๓ ตารางเมตร ตามแบบแปลนองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาดที่ ๖/๒๕๖๖ กำหนด พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ จำนวน ๒ ป้าย รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๕. ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามข้อกำหนดขององค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยแบ่งการส่งมอบงานออกเป็นจำนวน ๖ งวด

งวดที่ ๑ ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเสาเข็ม,งานฐานราก แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก – เสาตอม่อ คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีตเสา คสล. ชั้นที่ ๑ (รับคานชั้น ๒) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน คสล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น คสล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. ชั้นที่ ๑ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. หนีไฟ ชั้นที่ ๑ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- คานยื่นกันสาด คสล.

งวดที่ ๒ ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคาน คสล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น คสล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา คสล. ชั้นที่ ๒ (รับคานชั้น ๓) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. ชั้นที่ ๒ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. หนีไฟ ชั้นที่ ๒ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- คานยื่นกันสาด คสล.

งวดที่ ๓ ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
แล้ว ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคาน คสล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น คสล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. ชั้นที่ ๓ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. หนีไฟ ชั้นที่ ๓ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- คานยื่นกันสาด คสล.
- หล่อคอนกรีตเสา คสล. ชั้นที่ ๓ รับโครงหลังคา แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างส่วนต่างๆ ของงานโครงสร้าง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาและส่วนที่ประกอบต่างๆ ของงานหลังคาแล้วเสร็จ
- งานท่อระบายน้ำและบ่อพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรางน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- ก่ออิฐฉาบปูน ติดตั้งวงกบอลูมิเนียม, วงกบเหล็กและวงกบ UPVC พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑, ๒, ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และท่อระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑, ๒, ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายนอก – ภายใน ในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิตโต้ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ตกแต่งผิวพื้นปูทับด้วยแกรนิตโต้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ชนิดผิวมันและชนิดผิวเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งบันไดผิวกระเบื้องแกรนิตโต้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำโครงสร้างฝ้าเพดาน ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังโครงสร้างเหล็กตกแต่งและตราสัญลักษณ์ อบรม.จนแล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู,บานประตู UPVC และบานหน้าต่างสำเร็จรูปแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู – หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ กระจกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันได และส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ
- ทำบัวเชิงผนัง และส่วนประกอบอื่นๆ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้ง เสา/หม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเสาธง จนแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบงานต่างๆจนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน

ตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ แผนงาน
อุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าก่อสร้างสิ่ง
สาธารณูปการ จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) และจ่ายจากเงินสะสมจำนวน ๑๓,๐๐๐,๐๐๐.-
บาท (สิบสามล้านบาทถ้วน) รวมงบประมาณทั้งสิ้น ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)

๘. งานและการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด จะจ่ายค่าจ้างตามสัญญา ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษี
อากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ โดยแบ่งออกเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเสาเข็ม,งานฐานราก แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก – เสาตอม่อ คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา คสล. ชั้นที่ ๑ (รับคานชั้น ๒) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน คสล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น คสล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. ชั้นที่ ๑ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. หนีไฟ ชั้นที่ ๑ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- คานยื่นกันสาด คสล.

งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคาน คสล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น คสล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา คสล. ชั้นที่ ๒ (รับคานชั้น ๓) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. ชั้นที่ ๒ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. หนีไฟ ชั้นที่ ๒ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- คานยื่นกันสาด คสล.

งวดที่ ๓ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคาน คสล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น คสล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. ชั้นที่ ๓ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. หนีไฟ ชั้นที่ ๓ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- คานยื่นกันสาด คสล.
- หล่อคอนกรีตเสา คสล. ชั้นที่ ๓ รับโครงหลังคา แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างส่วนต่างๆ ของงานโครงสร้าง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาและส่วนที่ประกอบต่างๆ ของงานหลังคาแล้วเสร็จ
- งานท่อระบายน้ำและบ่อพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรางน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ จำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ฉาบปูนภายนอก – ภายใน ในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ก่ออิฐฉาบปูน ติดตั้งวงกบอลูมิเนียม, วงกบเหล็กและวงกบ UPVC พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑,๒,๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และท่อระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑,๒,๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิตโต้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ตกแต่งผิวพื้นขัดเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ตกแต่งผิวพื้นปูทับด้วยแกรนิตโต้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ตกแต่งผิวพื้นปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ชนิดผิวมันและชนิดผิวเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ตกแต่งบันไดผิวกระเบื้องแกรนิตโต้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ตกแต่งผิวพื้นปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำโครงเคร่าฝ้าเพดาน ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งผนังโครงเหล็กตกแต่งและตราสัญลักษณ์ อบต.จนแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆแล้วเสร็จ

- ติดตั้งบานประตู, บานประตู UPVC และบานหน้าต่างสำเร็จรูปแล้วเสร็จ

- ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ กระจกทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งราวบันได และส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ

- ทำบัวเชิงผนัง และส่วนประกอบอื่นๆ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม แล้วเสร็จ

- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งงานระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้ง เสา/หม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ

- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จ

- ติดตั้งเสาธง จนแล้วเสร็จ

- ทำการทดสอบระบบงานต่างๆจนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์

- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน

ตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๒ ปี (สองปี) นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาดได้รับมอบงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้น เกิดจากความชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้นหากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงาน โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๑. เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและ การคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญาของงานจ้างก่อสร้างนี้

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรปรับราคา ตามมติคณะรัฐมนตรี ตามหนังสือ ที่ นร.๐๒๐๓/ว๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญาของงานจ้างก่อสร้างนี้ โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องมีที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาของงานจ้างก่อสร้างนี้ หรือภายในระยะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาดได้ขยายออกไป โดยใช้เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และ การคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตาม เอกสารแนบท้าย แบบรูปรายการงานก่อสร้าง และราคากลางๆ ที่แนบท้ายมาด้วยนี้

๑๒. การหักเงินประกันสัญญา

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาดจะหักเงินจำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นการประกันผลงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิจะขอเงินประกันผลงานคืนโดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบมาวางไว้ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด เพื่อเป็นหลักประกันแทน

องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด จะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

๑๓. กำหนดยื่นราคา

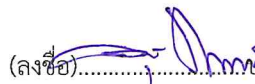
กำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับถัดจากวันยื่นยื่นราคาครั้งสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

๑๕. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมและส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น


สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ ที่ สถานที่ติดต่อ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม


โทรศัพท์ ๐๓๔-๗๖๗๒๒๕ โทรสาร ๐๓๔-๗๖๗๒๒๕ ต่อ ๒๖ หรือที่ www.Thaihad.go.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ของผู้เสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรอีเมล์ ๖๗๕๐๑๐๘@dla.go.th คณะกรรมการจัดทำรายละเอียดแบบรูปารายการงานก่อสร้าง

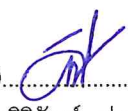
(ลงชื่อ).....
(นายดุสิต ทรัพย์พ่วง)

ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.บางแก้ว


(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายทองศักดิ์ คำดี)
ผู้อำนวยการกองช่าง ทต.บางจะเกร็ง


(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายชัยโรจน์ บุญทอง)
ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.ท้ายหาด


(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางรุ่งฤดี ลิ้มสกุล)
หัวหน้าสำนักปลัด อบต.ท้ายหาด


(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายศิริวัฒน์ พุ่มเทียน)
นายช่างโยธาชำนาญงาน อบต.ท้ายหาด

ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวกับเครื่องจักรรวมทั้งต้องปฏิบัติตามคำแนะนำและข้อเสนอ และ/หรือ ข้อกำหนด ตามที่ผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าหน้าที่ควบคุมความปลอดภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด กำหนด เพื่อป้องกันความเสียหาย

๑. ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์ ตลอดจนบุคคลและวิธีการที่ดี มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มีความปลอดภัยในการทำงาน
๒. ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาให้
๓. เครื่องจักรกลทุกชนิดและอุปกรณ์ป้องกันจะต้องทำงานโดยไม่มีเสียงดัง หรือควั่นมากจนเป็นที่รบกวนแก่ผู้ปฏิบัติงานที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงหากการทำงานของเครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ใดก็ตามมีเสียงดัง หรือมีควั่นไอเสีย และองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด พิจารณาแล้วเห็นว่ามากเกินไป ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อให้ปัญหานี้หมดสิ้นไป โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
๔. ผู้รับจ้างจะต้องทำเครื่องหมายแสดงเขตแนวรอบบริเวณปฏิบัติงาน รวมทั้งป้ายเตือนติดตั้งไว้เป็นระยะตามแนวปฏิบัติงาน
๕. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายเตือนและป้ายแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัย โดยเขียนเป็นรูปภาพและตัวหนังสือภาษาไทยที่สามารถอ่านได้ชัดเจน ติดตั้งไว้ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน ตามความเหมาะสมหรือตามที่ผู้ควบคุมงานแนะนำ
๖. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ ในส่วนที่ผู้รับจ้างจัดหาสำหรับทำการยกประกอบและติดตั้งก่อนที่จะมาใช้งานต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานขององค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด
๗. ผู้รับจ้างจะต้องเก็บ กองวัสดุให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดบริเวณทุกครั้งหลักเล็กงาน
๘. การปฏิบัติงานในที่สูง ผู้รับจ้างต้องจัดทำราวกันตกชั่วคราว ในบริเวณที่เห็นว่าอาจเกิดอุบัติเหตุดังกล่าวทั้งปิดกั้นช่องเปิดบนพื้นยก หรือคลุมด้วยฝาปิดที่แข็งแรงเพียงพอ
๙. ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมเข็มขัดนิรภัยในการทำงานขณะปฏิบัติงานอยู่บนที่สูงเกินกว่า ๒ เมตร
๑๐. ห้ามนำสารไวไฟทุกชนิดเก็บไว้ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน เว้นแต่กรณีจำเป็น ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน
๑๑. ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมถังดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณที่ปฏิบัติงานตามความเหมาะสม และต้องตรวจสอบถังดับเพลิงดังกล่าวให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
๑๒. กรณีการปฏิบัติงานในเวลากลางวัน ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน
