



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด

ที่ สส ๗๑๕๐๒.๒/๓

วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติประกาศและขยายระยะเวลาการดำเนินการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๘

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด

เรื่องเดิม

ตามมาตรา ๔๔ มาตรา ๔๖ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ว่าไว้ดังต่อไปนี้

๑. มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

๒. มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

๓. มาตรา ๖๐ ภายในเดือนมิถุนายนของปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ต่อไป เว้นแต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาจะตกลงกำหนดเวลาเป็นอย่างอื่น

๔. มาตรา ๖๑ เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้มีภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กำหนดในหมวด ๔

๕. กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ การผ่อนชำระภาษี ให้แบ่งชำระได้ไม่เกินสามงวด งวดละเท่า ๆ กัน ภายในกำหนดเวลา

และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป

ข้อเท็จจริง

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นได้พัฒนาระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) เปิดใช้งานตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ปรากฏว่ามีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานภายใต้สังกัดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจำนวนมากไม่สามารถใช้งานได้ ระบบช้า หยุดชะงัก ทำให้เกิดข้อผิดพลาด ๆ จากข้อปัญหาดังกล่าวจึงได้แจ้งให้ผู้พัฒนาระบบดำเนินการเร่งรัดเพื่อปรับปรุงระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน จึงปิดปรับปรุงระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานภายใต้สังกัดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๔/๖๑๓๔๔ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘ นั้น

/ระเบียบ/กฎหมาย/หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง...

ระเบียบ/กฎหมาย/หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือการกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายเวลาหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อเสนอพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรอนุมัติขยายเวลาออกไป ๑ เดือนดังนี้

๑. การแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๒. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๓. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ ขยายเวลาดังต่อไปนี้

- งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
- งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘
- งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๘

๔. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ ที่มีภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๘

๕. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบโปรดลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมนี้



(นางสาวนุชญา ชำคม)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด



(นางนภาพร ตันเจริญ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด

.....
.....

พ.จ.อ.

(อรุณ ภมร)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด

.....
.....



(นายอรรคพล งามเผือก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหาด
เรื่อง การขยายระยะเวลาการดำเนินการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๘

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ มาตรา ๔๖ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ออกไป ๑ เดือนดังนี้

๑. การแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๒. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๓. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ ขยายเวลาดังต่อไปนี้

- งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
- งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘
- งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๘

๔. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ ที่มีภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๘

๕. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ ขยายไปจนถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายอรรถพล งามเผือก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหาด